
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ทั้งในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล บริษัท อินฟินิที เรียล เอสเตท จำกัด ได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินติดถนนรังสิต-นครนายก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่างรกร้างพัฒนามาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ “HAPPY CONDO DONMUANG 2” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยท่ามกลางความเป็นส่วนตัวบนทำเลถนนรังสิต-นครนายก และใกล้สนามบินดอนเมือง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคประกอบกับการเจริญเติบโตทางภาคธุรกิจอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ แถบชานเมืองทำให้พื้นที่มีความพร้อมเหมาะแก่การพักอาศัย โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่บนถนนรังสิต-นครนายก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	✓ - พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงคำนวณจากงานวิจัย ภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	✓ - พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ๆ ละ 1	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการกรองด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสุบตะกอนและกากไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2564	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คลส. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คลส. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม.	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ดิน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 4 ถัง อาคาร B และ C จำนวน 6 ถัง/อาคาร อาคาร D และ E จำนวน 7 ถัง/อาคาร ส่วนอาคารคลับเฮาส์ ใช้น้ำจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	⊙ - ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่มีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	ตารางที่ 4-2	-
	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวีสดูกั้นซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
	2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	⊙ - ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่มีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	ตารางที่ 4-2	-
	3. ใช้สื่อบังคับและทับหน้าด้วยสื่อบังคับเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่ง	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปฏิภูมที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพัก ขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มก./ล.	Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งรายละเอียดการ ก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำ เสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด น้ำเสีย 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัด น้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่ง ละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก อาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่ น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการ เกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการกรองด้วยดิน บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แต่ ทั้งนี้หากพบว่าเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้ สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. ติดต่อประสานงานผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตดอนเมือง เก็บขนต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำออกและกากไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	-	-
	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓ - ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ความสะอาดตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ		
	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		
	5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓ - หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ซ้ำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ โดยทางโครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2564 	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ			
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการท่อน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตตอนเมืองมาจัดเก็บต่อไป	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยรีไซเคิล และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำ 	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ขึ้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย		
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังรวมเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้จัดเตรียมพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน		-	
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	13. ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอย รีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัด พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัว รับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อ กับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประปาขนาด 100- 150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้น ของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว/อาคาร ชุดพักอาศัย อยู่บริเวณด้านล่างของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรดับเพลิงหรือน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราจ่ายน้ำท่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อ ต่อไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุด พักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. ละวาล์วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุก ชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร มีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	✓ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	7. จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณข้างโถงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	อัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	2. จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station)	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>การอพยพหนีไฟ</u> 1. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีการวางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กปน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่ แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ภายในอาคารพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว		
	3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการโครงการจำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓ - โครงการมีการวางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดการในการจัดอบรม แต่ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	6. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการวางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✗ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	✓ - บริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติครบทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาลกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - บริเวณโถงลิฟต์จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสร่งประภาไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ขบวนรถบนถนนสร่งประภาเกิดความหนาแน่นและชะลอตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมากก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนไฮวเย์-ดินแดงได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางจราจร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัยอาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้			
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าตอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ	✗ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบจอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง และและห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ - บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะเข้าโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนสร้างประภาและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวาตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนสร้างประภาจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณภายใน และภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	17. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓	- โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการใช้ไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบลักษณะการใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ				
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดประชาสัมพันธ์ - ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			ตรวจบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		เสี่ยงเกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ		
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอด โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	✓ - ปัจจุบันบริเวณพื้นที่จอตลอดของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคารและภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอตลอดภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอตลอด และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ที่ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	✓ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค			
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหล่นออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศพร้อมติดตั้งเบอร์ดัดต่อ ไว้บริเวณโถงตอนรับด้านล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
- โรคผิวหนัง	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถัง ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	⊙	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่มีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	ตารางที่ 4-2 -
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	- -
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		Clubhouse และจากอาคารห้องพักรวม ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อทวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทรงประชา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ โดยทางโครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาคผนวก ค-4 ตารางเข้ากำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษอาหาร	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบ และใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	4. ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาคผนวก ค-4 ตารางเข้ากำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยรีไซเคิล และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดเหม็นเพาพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูล ฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้งหลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงาน เขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตดอนเมือง จะดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แยกปี คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แยกปี คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการ ปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศ บริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สี เขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทมินอล
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ และมี พนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำ ความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ ขวบน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 			
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - หากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้ทราบทั้งก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - หากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้รับทราบทั้งก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับทางขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบและมีการก่อสร้างบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งสามารถกันลื่นได้อย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ และป้ายห้ามกระโดดน้ำ ติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีดูแลรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา		
	11. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการกำหนดให้ กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน เสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิต 1 อัน ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดให้บริการสระในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่เหมาะสม และเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	นา สะเดาบ้านและกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	-	
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล
	4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓ - ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบโครงการ
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิทเรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้บุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัย และวัสดุที่ใช้ เป็นการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบ โครงการ
	โครงการจะกำหนดการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิด ดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้า มาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้า โครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมี การปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศ บริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สี เขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด มิเนียม เดอะ เทอมินอล
	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่าน ในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-
6) การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1. จัดกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อม ยามหน้าโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากงานดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-



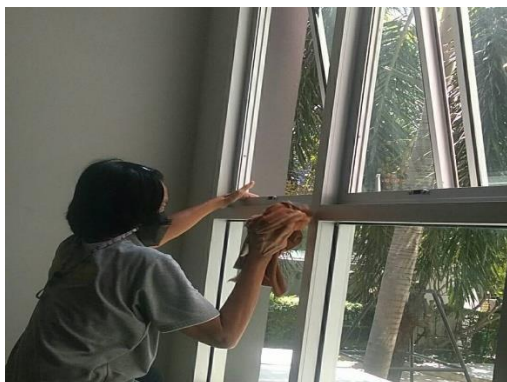
ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถรอบโครงการ



ทำความสะอาดทางเดิน พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย

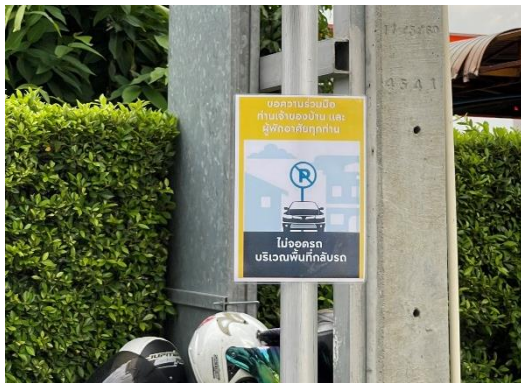


ทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศ

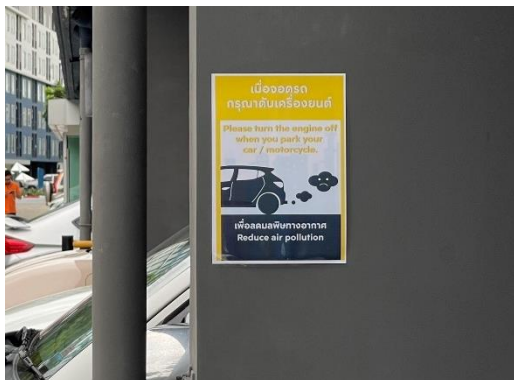
ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจราจร



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

สັນนูน

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกโครงการ



กระจกนูน



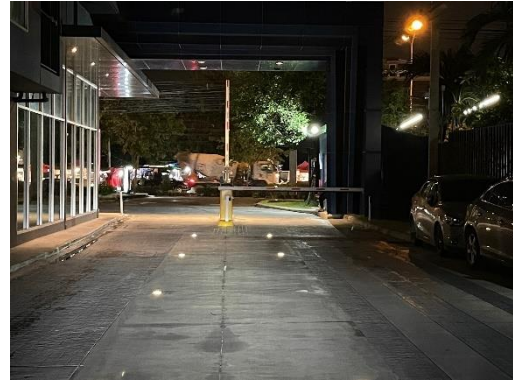
ป้ายเรียก TAXI



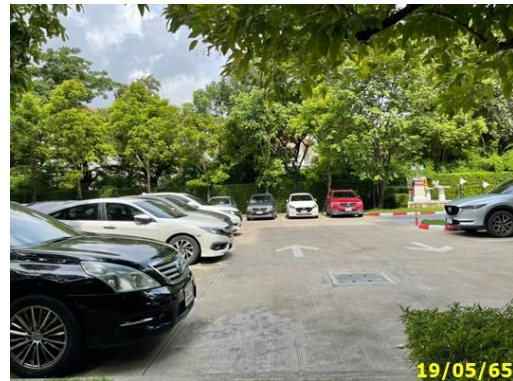
บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



พื้นที่จอดรถ

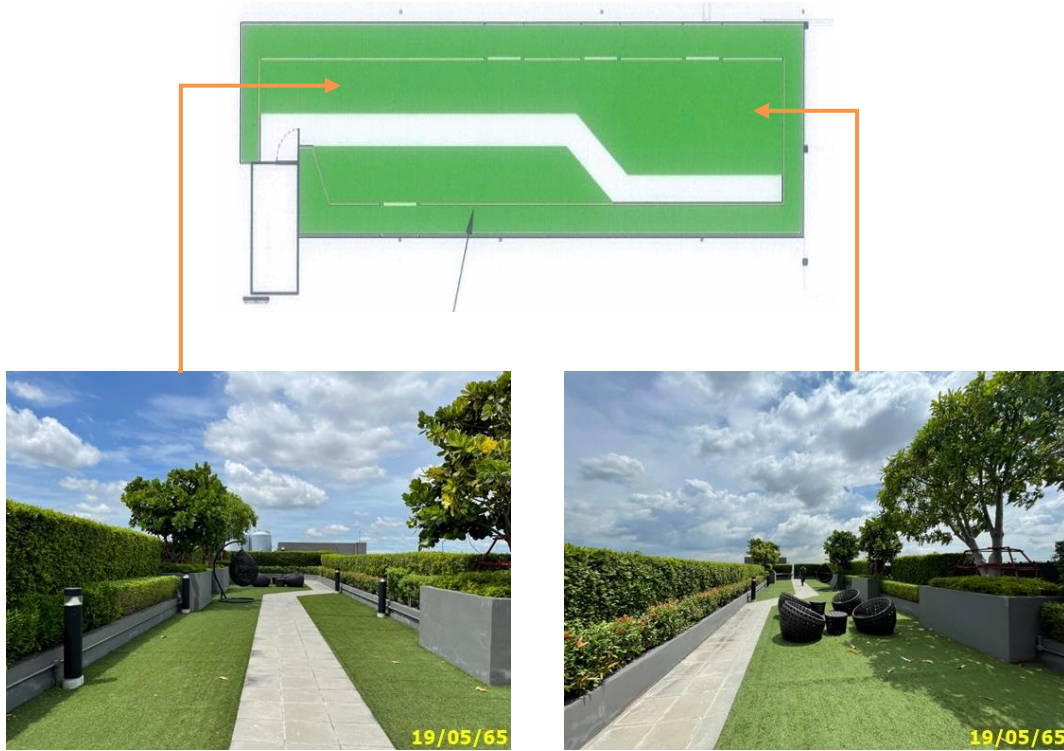
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



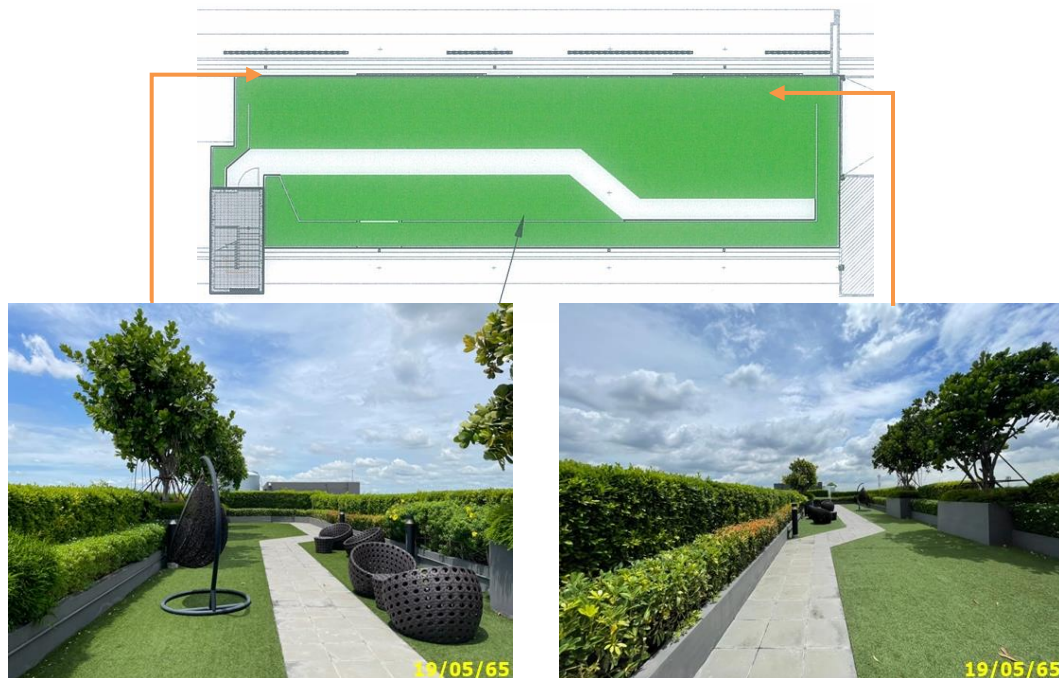
พื้นที่สีเขียว โซน A
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



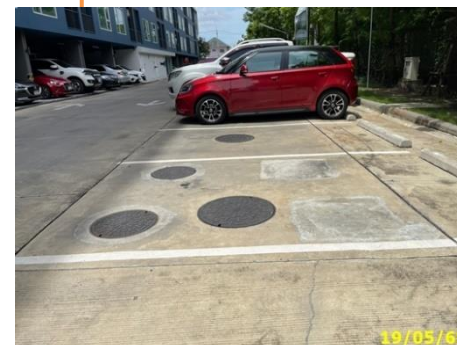
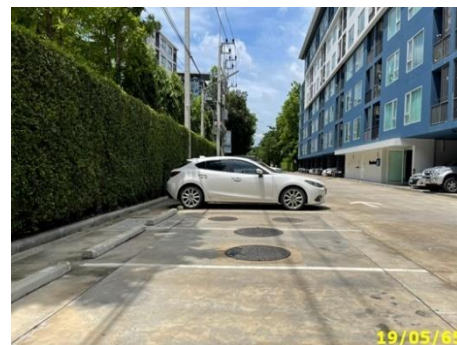
พื้นที่สีเขียว โซน B
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



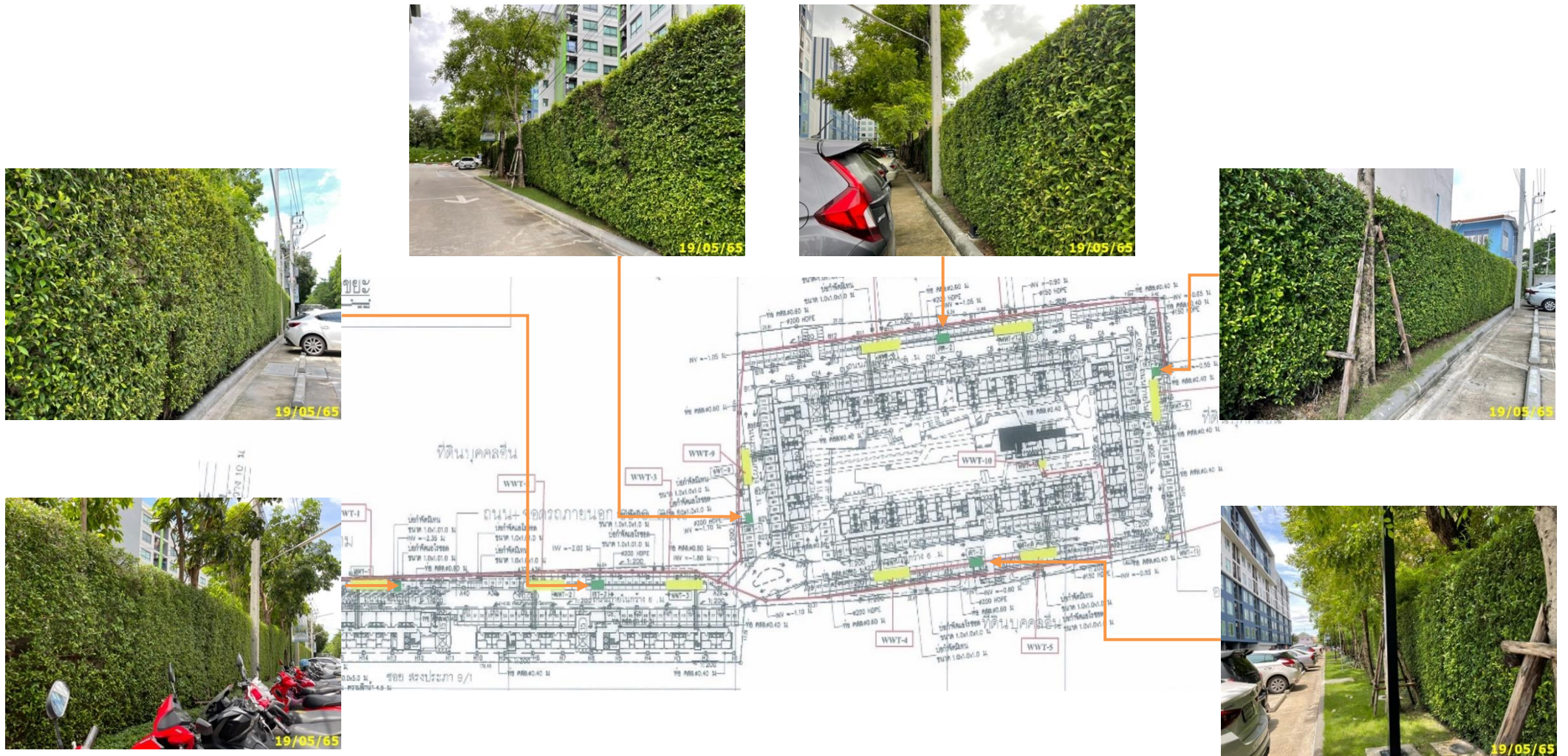
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



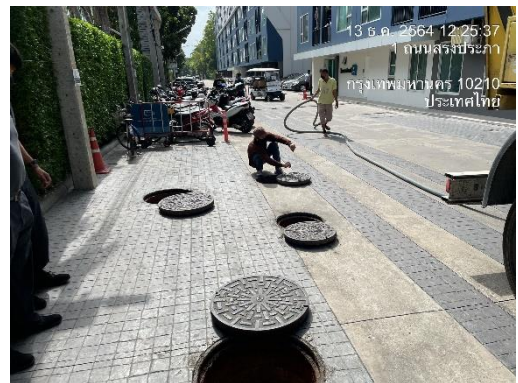
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตำแหน่งระบบกำจัดมีเทน และAerosol
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ฝ่ายดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



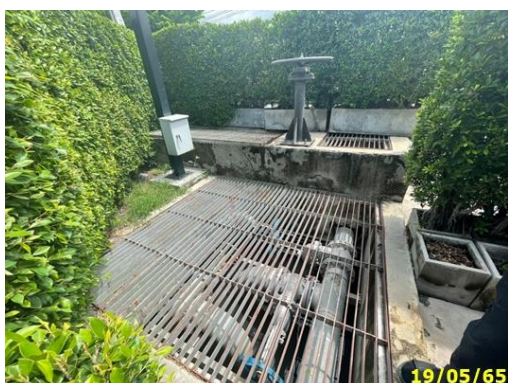
ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุมการระบาย



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการระบายน้ำ



ชุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



19/05/65



19/05/65

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



19/05/65



19/05/65

พนักงานขนย้ายขยะมูลฝอย



19/05/65



19/05/65

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด”

ท่อรวบรวมน้ำชะขยะ



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมี



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งเตือนภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



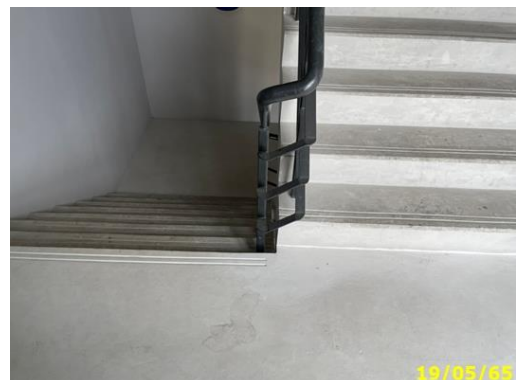
ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



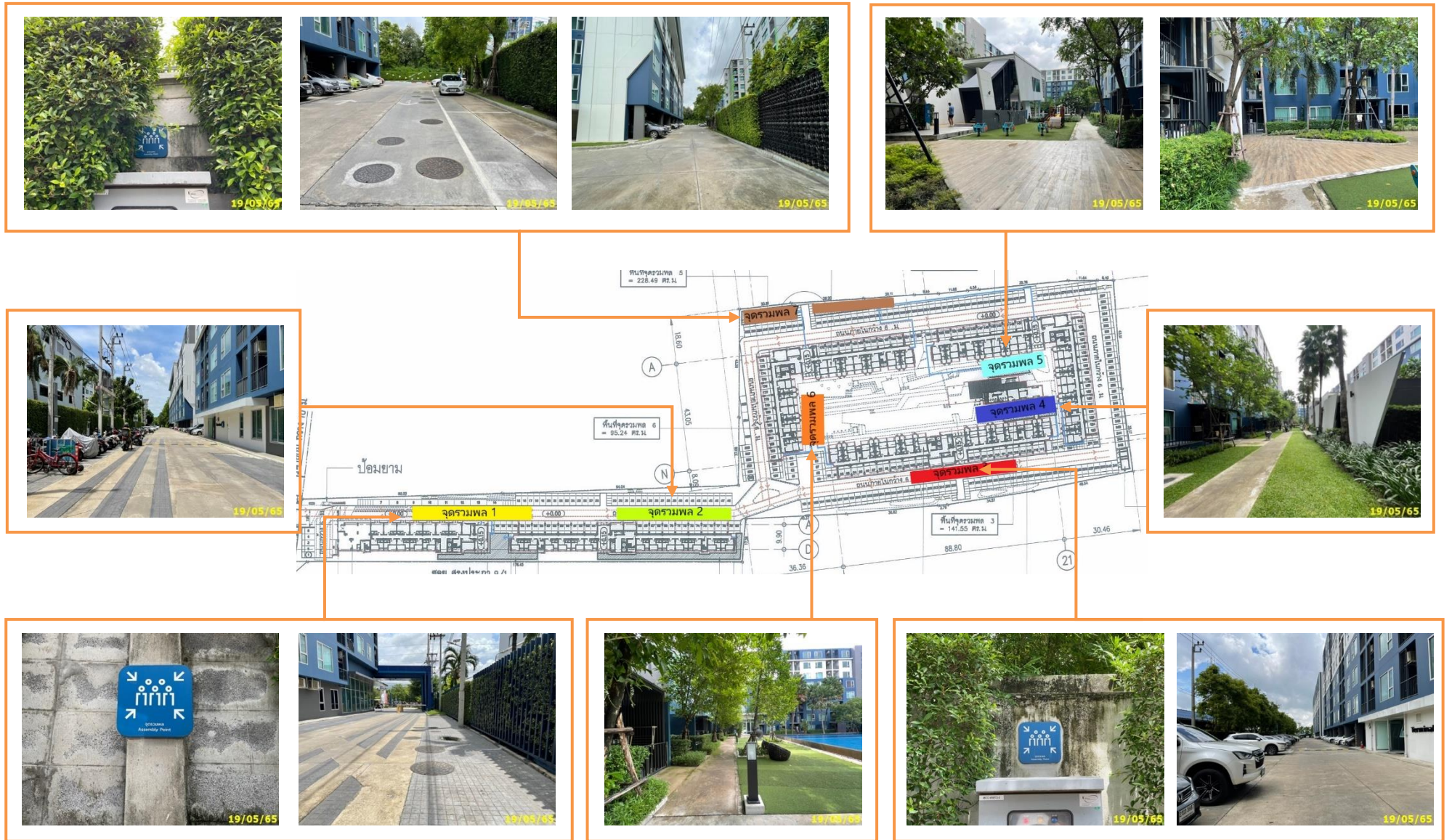
เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2564

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารพักอาศัย



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

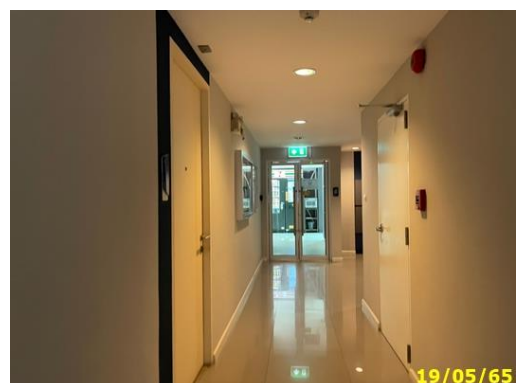
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการรักษาความปลอดภัย



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน พร้อมกำหนดเวลาเปิด-ปิด



แยกสวิตช์ไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้า LED

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



Dimmer

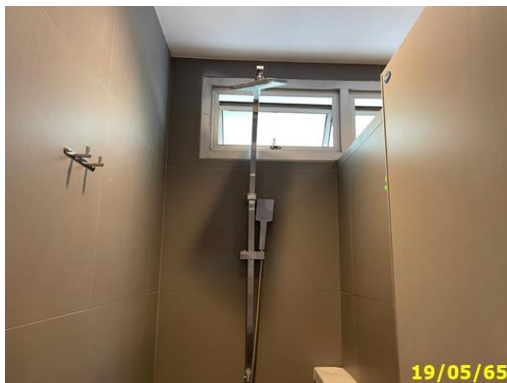
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-12 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



ตู้เก็บเสื้อผ้า



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายการใช้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



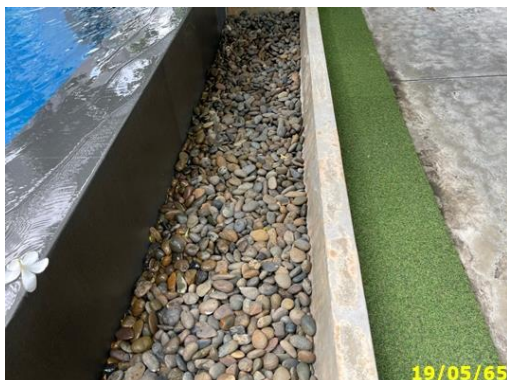
พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมบริเวณพื้นทางเดินสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

ป้ายบอกความลึก ระดับ 0.04 เมตร

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก ระดับ 1.20 เมตร



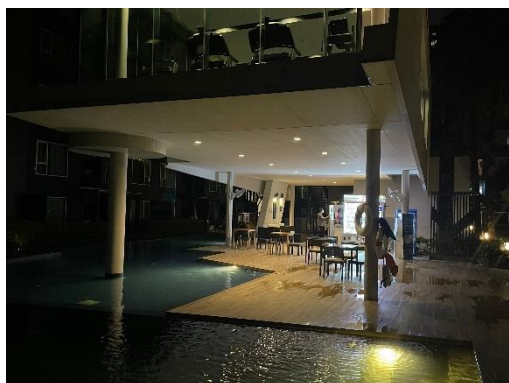
ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



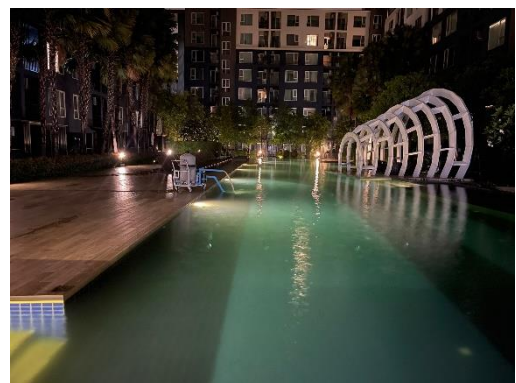
บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



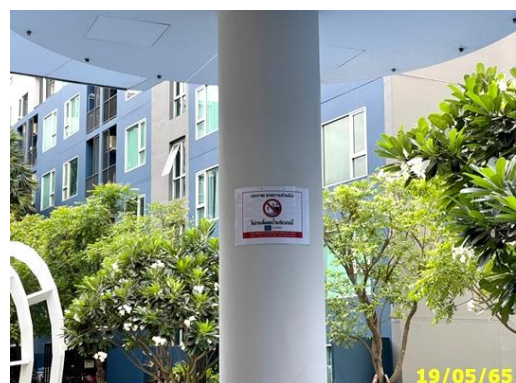
ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายห้ามกระโดดน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เบอร์โทรฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



เจ้าหน้าที่สูบล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำประจำวัน



พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อาคารชุดพักอาศัย/สืออาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบโครงการ